



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КОМСОМОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ НОВОУСАДЕБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

*155150 Ивановская область, Комсомольский район, село Новая Усадьба, улица Молодежная 10*

« 30 » октября 2024г.

№ 211

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Новоусаддебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области на 2025 год**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новоусаддебского сельского поселения Комсомольского муниципального района, Совет Новоусаддебского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Новоусаддебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области на 2025 год.
2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2025 года.
3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района», обнародовать путем размещения на информационном стенде Администрации Новоусаддебского сельского поселения, разместить в сети «Интернет» в установленном порядке.

**Председатель Совета**

**Новоусаддебского сельского поселения:**

**Глава Новоусаддебского сельского поселения**

**Комсомольского муниципального района:**

**В.В. Павлов**

**С.В. Мужжавлева**



**Положение о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Новоусадёбского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области на 2025 год**

**Статья 1. Общие положения.**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации настоящее Положение устанавливает порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц, обязательного к уплате на территории Новоусадёбского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области на 2025 год.

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Новоусадёбского сельского поселения имущество, определенное главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 2. Налоговые ставки**

Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов не завершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения

### **Статья 3. Заключительные положения**

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.