



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМСОМОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ НОВОУСАДЕБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

155150 Ивановская область, Комсомольский район, село Новая Усадьба, улица Молодежная 10

« 30 » октября 2024г.

№

РЕШЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ И
ОФОРМЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПЕРЕХОДЯЩИХ В
ПОРЯДКЕ НАСЛЕДОВАНИЯ ПО ЗАКОНУ КАК ВЫМОРОЧНОЕ
ИМУЩЕСТВО, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ
НОВОУСАДЕБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с частью третьей Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом Новоусадёбского сельского поселения, Совет Новоусадёбского сельского поселения

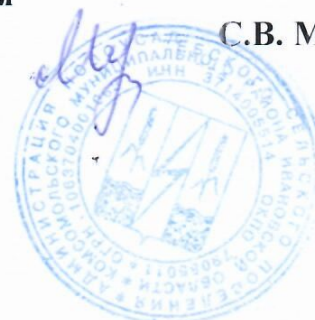
РЕШИЛ:

Утвердить Положение о порядке выявления и оформления жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону как выморочное имущество, в муниципальную собственность Новоусадёбского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области (Приложение).

**Председатель Совета
Новоусадёбского сельского поселения:**



**Глава Новоусадёбского сельского поселения
Комсомольского муниципального района:**



С.В. Мужжавлова

2.1. Администрация Новоусадёбского сельского поселения организует работу по своевременному и оперативному сбору информации о жилых помещениях, собственники которых умерли, и в права наследования на данные жилые помещения в установленный законом срок никто не вступил (в том числе фактически не принял наследство).

2.2. Установленная настоящим Положением процедура в отношении конкретного жилого помещения начинается со дня издания соответствующего распоряжения Главы Администрации Новоусадёбского сельского поселения.

2.3. Наследники, фактически принявшие наследство без установления данного юридического факта в судебном порядке, но с документальным подтверждением данного факта, а также наследники, не имеющие права наследования, определяются в соответствии с действующим законодательством.

2.4. По истечении не менее чем 9 месяцев со дня открытия наследства в виде жилого помещения, при наличии оснований полагать, что данное имущество является выморочным, Администрация Новоусадёбского сельского поселения направляет запрос нотариусу по месту открытия наследства о том, заведено ли наследственное дело после умершего и имеется ли завещание в отношении данного жилого помещения.

2.5. В случае получения отрицательного ответа нотариуса Администрация Новоусадёбского сельского поселения производит следующие действия по сбору доказательств выморочности имущества:

2.5.1. обращается к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением об открытии наследственного дела в отношении выморочного жилого помещения;

2.5.2. Запрашивает в соответствующих органах ЗАГС повторное свидетельство о смерти наследодателя;

2.5.3. Запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах и обременениях на данное жилое помещение. В случае отсутствия таких сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним оформляется выписка из похозяйственной книги поселения, копия договора о передаче жилого помещения в собственность граждан (если жилое помещение было приватизировано), либо копия договора отчуждения (купли-продажи, дарения, мены) жилого помещения (если сделка регистрировалась до принятия ФЗ к

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПЕРЕХОДЯЩИХ В ПОРЯДКЕ
НАСЛЕДОВАНИЯ ПО ЗАКОНУ КАК ВЫМОРОЧНОЕ
ИМУЩЕСТВО, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ
НОВОУСАДЕБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в связи с необходимостью введения единого порядка выявления и оформления жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону как выморочное имущество, в собственность Новоусадёбского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области.

1.2. Настоящее Положение распространяется только на жилые помещения, находящиеся на территории Новоусадёбского сельского поселения, переходящие в порядке наследования по закону как выморочное имущество, в собственность Новоусадёбского сельского поселения.

1.3. К жилым помещениям, переходящим в порядке наследования по закону в собственность Новоусадёбского сельского поселения, относятся жилые помещения, принадлежавшие умершим гражданам на праве собственности, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

2. Порядок предварительного оформления документов на жилые помещения, переходящие в порядке наследования как выморочное имущество в муниципальную собственность Новоусадёбского сельского поселения

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним) делаются соответствующие запросы в органы БТИ или нотариусу Комсомольского нотариального округа);

2.5.4. Запрашивает сведения о потреблении и об оплате коммунальных услуг за период после смерти наследодателя (если в жилом помещении после смерти наследодателя никто не зарегистрирован);

2.5.5. Запрашивает сведения об оплате налога на имущество (данное жилое помещение) за период после смерти наследодателя;

2.5.6. Производит устный опрос соседей о наличии возможных наследников и о том, предпринимали ли возможные наследники действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства. О результатах опроса составляется справка должностным лицом, производившим опрос, с указанием идентификационных данных опрошенных лиц (фамилия, имя, отчество, место жительства) и полученных сведений;

2.5.7. Запрашивает в Комсомольском районном суде Ивановской области сведения о наличии в производстве гражданских дел об установлении юридического факта принятия наследства после смерти проверяемого наследодателя или о восстановлении срока для принятия наследства после его смерти;

2.5.8. Запрашивает в отделении полиции характеристику на умершего наследодателя от участкового инспектора полиции (со сведениями об известных родственных связях умершего).

2.5.9. Готовит справку о лицах зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания в жилом помещении;

2.6. Если собранные в порядке пункта 2.5. сведения с достаточной достоверностью позволяют предположить выморочность наследственного имущества в виде жилого помещения, Администрация Новоусадёбского сельского поселения публикует в общественно-политической газете извещение следующего содержания: «Администрация Новоусадёбского сельского поселения извещает о начале процедуры принятия в муниципальную собственность жилого помещения по адресу _____, которое призвано выморочным имуществом после смерти _____ (ФИО, дата рождения, место рождения, место регистрации, дата и место смерти). Обоснованные возражения против признания указанного жилого помещения выморочным имуществом заинтересованные лица могут направить в Администрацию Новоусадёбского сельского поселения в месячный срок со дня публикации данного извещения».

2.7. Поступившие возражения подлежат к рассмотрению как обращения граждан в установленном законодательством порядке. Пропуск установленного срока подачи возражений не является основанием для отказа в рассмотрении поступивших возражений по существу. Если поступившие возражения признаны обоснованными, неоконченная процедура оформления документов приостанавливается или прекращается распоряжением Главы Администрации Новоусадёбского сельского поселения.

2.8. Если в указанный срок возражений не поступило, или поступившие возражения по результатам их рассмотрения были признаны необоснованными, Администрация Новоусадёбского сельского поселения заказывает в соответствующих органах необходимую техническую документацию на жилое помещение, а в случае, если жилым помещением является жилой дом, также выписку из Единого государственного кадастра недвижимости о правах на земельный участок при жилом доме.

2.9. Если после получения документов, указанных в подпункте 2.5.2 и пункте 2.8. будет установлена недостаточность имеющихся доказательств принадлежности жилого помещения на праве собственности наследователю, Администрация Новоусадёбского сельского поселения обращается в соответствующие судебные органы с иском о признании за наследователем права собственности на жилое помещение и включении жилого помещения в наследственную массу умершего наследователя.

2.10. В случае, если достоверные сведения о месте и времени смерти собственника жилого помещения отсутствуют, но имеются установленные законом основания для признания гражданина умершим, Администрация Новоусадёбского сельского поселения обязана обратиться в Комсомольский районный суд с заявлением о признании собственника жилого помещения умершим.

2.11. В случае, если у наследователя жилого помещения имеются наследники по закону или завещанию, не принявшие наследство, и возникает спор об установлении факта принятия или непринятия ими наследства в виде жилого помещения, Администрация Новоусадёбского сельского поселения при наличии законных и достаточных оснований обязана обратиться в суд с иском о признании таких наследников не принявшими наследство.

3. Порядок подготовки документов для подачи нотариусу заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство на

выморочное имущество в виде жилого помещения, расположенного на территории Новоусадёбского сельского поселения

3.1. По окончании процедуры, предусмотренной разделом 2 настоящего Положения, собранные документы передаются нотариусу по месту открытия наследства.

3.2. Нотариусу в обязательном порядке должны быть предоставлены следующие документы:

3.2.1. Заверенная копия распоряжения Главы Администрации Новоусадёбского сельского поселения о начале процедуры предварительного оформления документов на жилое помещение, переходящее в порядке наследования как выморочное имущество в собственность Новоусадёбского сельского поселения.

3.2.2. Документы, подтверждающие факт смерти наследователя (свидетельство о смерти, заверенная копия актовой записи о смерти, решение суда о признании гражданина умершим).

3.2.3. Документы, подтверждающие принадлежность жилого помещения на праве собственности наследователю (свидетельство о государственной регистрации права, договор отчуждения жилого помещения, договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, решение суда о признании права собственности на жилое помещение за умершим наследователем и т.п.)

3.2.4. Документы, подтверждающие выморочность имущества (копии документов, собранных в соответствии с разделом 2 настоящего Положения).

3.2.5. Копия публикации извещения в СМИ о начале процедуры оформления выморочного имущества в муниципальную собственность.

3.2.6. Справка об отсутствии поступивших на опубликованное извещение возражений либо копии поступивших возражений, материалов их проверки и решений о признании возражений необоснованными со справкой о всех поступивших возражениях.

3.2.7. Техническая документация на жилое помещение, при необходимости – копию кадастровой выписки на земельный участок.

3.2.8. Не более чем десятидневной давности выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение.

3.2.9. Иные документы, обоснованно затребованные нотариусом.

3.2.10. Доверенность Администрации Новоусадёбского сельского поселения, подтверждающая полномочия заявителя в соответствии с требованием законодательства о нотариате.

3.3. Незаконный отказ нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону или иные незаконные действия нотариуса Администрация Новоусадёбского сельского поселения обязана обжаловать в суде в установленном законом порядке.

4. Заключительные положения

4.1. После выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество жилое помещение решением Совета Новоусадёбского сельского поселения принимается в муниципальную собственность и зачисляется в казну Новоусадёбского сельского поселения.

4.2. На основании принятого решения Совета Новоусадёбского сельского поселения Администрация обязана в трехмесячный срок зарегистрировать право муниципальной собственности на жилое помещение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

4.3. Расходы на оформление наследования выморочного имущества в виде жилых помещений и государственной регистрации права муниципальной собственности Новоусадёбского сельского поселения на выморочное имущество в виде жилых помещений осуществляются за счет бюджета Новоусадёбского сельского поселения.

4.4. Данные о жилом помещении, перешедшем в порядке наследования по закону в собственность Новоусадёбского сельского поселения, вносятся в установленном порядке в Реестр объектов собственности муниципального образования «Новоусадёбское сельское поселение» с отнесением его к виду «жилищный фонд социального использования».